

- **Giá khởi điểm của tài sản: 4.619.690.316 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm mười chín triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, ba trăm mười sáu đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 01/11/2022 và ngày 02/11/2022 tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20 tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/10/2022 đến ngày 22/11/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 900.000.000 đồng/hồ sơ (Chín trăm triệu đồng/hồ sơ).

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 22/11/2022; Ngày 23/11/2022 và đến 17h00 ngày 24/11/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 9h00 ngày 25/11/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo tính khách quan, đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại buổi đấu giá, thực hiện việc thi hành án theo quy định của pháp luật.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Vũ Mạnh Phú và bà Mai Thị Anh được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hà

